



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 0606

FECHA: 2 Oct 19

DATOS GENERALES							
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE <i>Lic. de Construcción S3 viviendas</i>							
DIRECCION <i>Jose Maria Jimenez #465 Piso 7</i>							
COLONIA <i>Centro Mts N.L</i>							
EXPEDIENTE CATASTRAL			NO. EXPEDIENTE <i>SDUT/0606/X/2019</i>				
PAGO POR CONCEPTO DE: <i>Lic. de Construcción S3 viviendas</i>							
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/VIVIENDA	M2	TOTAL	
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I							
A. PRIMERA CATEGORIA 0.1526							
B. SEGUNDA CATEGORIA 0.1022							
C. TERCERA CATEGORIA 0.042							
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA) 2.5 0.0518 0.1294							
CUOTA MINIMA 2.5 0.0518 0.1294							
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS							
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <i>Proyectos de San Roque</i>							
VIV.		LOTES		VIV.		LOTES	
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES	M	LOTES
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III 7							
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II. 42							
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.							
A) HASTA 100 M2 8.40							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 16.80							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 25.20							
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 33.60							
E) MAYOR DE 1000 M2 42.00							
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.							
A) HASTA 100 M2 8.40							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 16.80							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 25.20							
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 33.60							
E) MAYOR 1000 M2 42.00							
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.							
A) HASTA 100 M2 0.112							
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 0.224							
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 0.336							
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 0.434							
E) MAYOR DE 1000 M2 0.532							
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.							
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS 164.50							
B) POR PROYECTOS URBANISTICO 164.50							
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES							
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2 0.1498							
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 0.20							
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2 0.24							
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS 164.50							
10. PRORROGA 81.90							
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS 81.90							
12. MODIFICACIONES 81.90							
13. RECEPCION DE OBRA 821.10							
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES 3.50 <i>2449 x2 x</i>							
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55							
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2 0.0322							
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 0.0168							
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2 0.0126							
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55 1.40							
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL							
18. SANCION							
SEGUN LEY DE CATASTRO							
OTROS:							
Total = 53 = 35.63							

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EABC
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO